



MEMORIA
TÉCNICA
ESSENTIAL

www.hormipresa.com



CIMENTACIÓN

Riostra perimetral de hormigón armado HA-25, de dimensiones 60 x 40 cm + 10 cm de hormigón de limpieza según marca el CTE. La solución final de la cimentación está condicionada al resultado del estudio geotécnico.



FACHADA Y ESTRUCTURA

- Panel de hormigón armado de 31 cm de espesor tipo sándwich de sección compuesta por (de exterior a interior):
 - 7 cm. de hormigón armado HA-30, hormigón arquitectónico de color blanco o gris. El hormigón irá tintado en caso que se modifique el color del panel.
 - 9 cm. de aislante térmico PIR (Poliisocianurato).
 - 15 cm de hormigón armado estructural HA-30.
- Refundidos en fachada pintados mediante pintura plástica tipo NORAI, aplicada con Airles y previa aplicación de tapaporo.
- Forjado formado por placas alveolares pretensadas HP-50, placas de 120 de ancho y de canto dependiendo del cálculo en cada proyecto.
- Forjado sanitario (excepto parquin subterráneo y sótano).



CUBIERTA

- Cubierta plana invertida formada por las siguientes capas (de interior a exterior):
 - Hormigón celular de densidad 300 Kg/m³.
 - Colocación de barrera impermeable, doble lámina asfáltica de betún MORTERPLAS FP-4 Kg.
 - Filtro geotextil ROOFTEX 120.
 - Aislamiento térmico TOPOX CUBER SL 9 cm (espesor dependiendo de la zona climática donde se encuentre la obra).
 - Refuerzo perimetral lateral con cierre de cubierta HYPERDESMO PB-1K.
 - Grava 18/25 mm.
 - Remate de cubierta mediante pieza metálica de aluminio del mismo RAL.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico tipo KLINE o similar, a escoger entre correderas o practicables (según proyecto).
- Persianas de aluminio en dormitorios, se manipulan mediante correa manual integrada al marco de la ventana.
- Acristalamiento 4/14/6 CLIMALIT para practicable Batiente, 6/20/6 para correderas, 4+4 mate 18 con gas térmico + baja emisividad para balconeras.



PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- Gres porcelánico valorado en 15 €/m². IVA no incluido. (Cocina, baños y lavadero).
- Parqué laminado valorado en 24 €/m². IVA no incluido. (Sala de estar, habitaciones y distribuidores).
- Zócalo sintético en todo el pavimento de parqué o esmaltado de color blanco.
- Escalera de hormigón arquitectónico con acabado de barandilla metálica pintada.



DIVISIONES INTERIORES

- La distribución de la vivienda se realizará mediante tabiques de placas de yeso laminado de 15 mm de espesor tipo PLADUR o similar, con aislamiento térmico incorporado en su estructura.
- Falso techo continuo en toda la vivienda, excepto en parkings y salas de instalaciones.



CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas interiores semi macizas, tipo block, modelo Lisa, DM lacada de color blanco de 35 mm de grosor, altura 2,10. Practicables o correderas (dentro del tabique) según plano.



BAÑOS

- Conjunto de sanitarios (inodoro, plato de ducha/bañera) valorado en 900 €. IVA no incluido.
- Bañera de chapa de acero esmaltada color blanco, dimensiones: 170 x 70 cm.
- Plato de ducha extraplano en color blanco, enrasado a pavimento, marca FD PLATOS o similar 160 x 70 cm, sin incluir mampara.
- Mueble lavabo incluido a escoger, sin incluir espejo.
- Conjunto de griferías marca GRB, TRES o similar para lavabo y ducha / bañera valorado en 140 € IVA no incluido, dos grifos por baño.



COCINA

- Muebles de cocina de la firma BC3 o similar.
 - Acabado laminado.
 - Cantos de aluminio mate o PVC.
 - Tiradores de aluminio.
 - Fregadero.
 - Encimera de granito.
 - Zócalo de granito.
 - Electrodomésticos marca BALAY o similar: Placa de cocción vitrocerámica, horno eléctrico, campana acero inoxidable.
 - El presupuesto dependerá del diseño según proyecto y se firmará en contrato.

INSTALACIONES

La vivienda tiene suministro de electricidad, telecomunicaciones, agua, red de desagüe separativa hasta las arquetas de la vivienda.

Cada servicio tendrá una arqueta de registro en el exterior de la vivienda.

Parte de las instalaciones eléctricas de fontanería y telecomunicaciones irán colocadas en los trasdosados y tabiques realizados mediante las placas de yeso laminado de 15 mm.



CALEFACCIÓN

- Calefacción con caldera de gas tipo BAXIROCA y radiadores de aluminio.



FONTANERÍA

- Instalación sanitaria de agua fría y caliente realizada con tubo multicapa.
- Instalación de placa solar para A.C.S., incorporando acumulador solar conectado al calentador eléctrico. La capacidad del acumulador se rige según marca el CTE.
- Preinstalación prevista de lavavajillas en la cocina con toma de agua fría y caliente, preinstalación prevista lavadora con toma de agua fría y caliente según especificaciones del CTE, preinstalación prevista de secadora.



ELECTRICIDAD

- Grado de electrificación dependiendo de cada caso (calefacción eléctrica, bomba de calor...), con número de líneas independientes en relación a cada proyecto.
- Todos los mecanismo eléctricos son de color blanco aunque existe la posibilidad de modificarlos.



TELECOMUNICACIONES

- Instalación de telefonía y televisión, una unidad en la habitación principal y otra en el salón comedor.
- Interfono, incluyendo canalizaciones, cableado y puesta en marcha.

Aclaraciones:

1. Cualquier acabado y, en particular, marca o modelo indicada en esta hoja podrá ser sustituido por otro, siempre que sea de igual o superior calidad. En cualquier caso, los cambios no supondrán una modificación sustancial de la línea estética general, ni de los estándares de diseño originales.
2. Esta hoja de calidades tiene carácter genérico por lo que alguno de las viviendas en función de sus características y/o ubicación, pueden presentar algunas diferencias respecto a lo indicado en la presente hoja de calidades, en estos casos prevalecerá lo que figure en el plano de la vivienda y en el proyecto técnico.
3. La posibilidad de elección de acabados "entre muestras" por parte del cliente queda condicionado al ritmo de la obra.
4. La madera, el mármol, el granito y otros materiales naturales, pueden presentar vetas y ligeras diferencias de tonalidad, que son prueba de su autenticidad.



Administración y fábrica
C. Picot, 1 (Pol. Ind.)
43810 El Pla de Santa Maria
(Tarragona)
T. (+34) 977 631 139

Departamento Comercial
C. Joan d'Àustria, 39, 4C
08005 Barcelona
T. (+34) 934 470 322

comercial@hormipresa.com
www.hormipresa.com